



Appartement T2 Lumineux à Charnay-Lès-Mâcon

CHARNAY LES MACON 71850

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Appartement T2 Lumineux à Charnay-Lès-Mâcon

Situé au 4e étage avec ascenseur d'une grande copropriété bien entretenue, cet appartement T2 offre un cadre de vie calme et agréable, sans aucun voisin au-dessus.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'un séjour très lumineux exposé Ouest avec une vue dégagée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau, de WC séparés avec lave-mains, ainsi qu'un espace buanderie pratique avec arrivée d'eau pour machine à laver.

En complément, une cave et une place de stationnement extérieur viennent renforcer les atouts de ce bien.

Parfaitement situé à Charnay-lès-Mâcon, proche des commodités et des axes principaux, cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

47.05 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue, le calme de a copropriété, le stationnement privé, l'emplacement proche de tout à pieds

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 06/02/2025