GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERONNE 71260

Maison en pierre 4 Chs + Dépendances et terrain avec Vue - 71260 PERONNE

PERONNE 71260

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en pierre 4 Chs + Dépendances et terrain avec Vue - 71260 PERONNE

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maison en Pierre avec Vue Panoramique dans le Mâconnais

À seulement vingt minutes au nord de Mâcon et de la gare TGV Mâcon-Loché, votre agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon vous présente une maison en pierre pleine de charme, idéalement située au coeur d'un village typique du Mâconnais.

Son emplacement privilégié lui offre une vue dégagée et apaisante sur les monts environnants.

Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse vous enveloppe. La cuisine aménagée et équipée communique naturellement avec la salle à manger, créant un espace convivial pour le quotidien comme pour recevoir.
Le salon ouvre sur une large terrasse couverte d'environ cinquante mètres carrés, véritable prolongement de la maison.
Cet espace extérieur, tourné vers les collines, invite à profiter de chaque moment : repas entre amis, soirées d'été ou simples pauses contemplatives.
L'étage réunit deux chambres lumineuses, un bureau pouvant facilement être aménagé en chambre d'enfant, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À cela s'ajoute un vaste double garage d'environ cinquante mètres carrés, posé au-dessus d'une cave de même surface. L'étage du garage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.
Non relié directement à la partie principale, cet espace peut être repensé selon vos besoins : chambres

d'amis, zone de télétravail, espace loisirs ou suite indépendante.
Le terrain d'environ 1 700 m² offre un environnement calme, verdoyant et parfaitement préservé. Un cadre idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la nature tout en restant proches des commodités.
Authentique, fonctionnelle et dotée d'un beau potentiel d'aménagement, cette maison représente une opportunité rare sur le secteur. Nous vous invitons à venir la découvrir pour en saisir toute la personnalité.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-20 03:43:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pierre - Vue - Double Garage - Cachet - Logement indépendant possible - Agrandissement surface habitable possible

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET