



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.

Maison Familiale 3 chambres + Bureau ? Jardin ? Garage double & Vue dégagée

LA ROCHE VINEUSE 71960

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison Familiale 3 chambres + Bureau ? Jardin ? Garage double & Vue dégagée

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Charnay-lès-Mâcon - Située à La Roche Vineuse, dans un quartier calme et recherché à proximité des commodités (écoles à 5 min, commerces à 2 km, gare à 10 km), cette maison indépendante de 1982, vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, en plein coeur du mâconnais.

Caractéristiques principales :

Superficie : 89m² habitable, 5 pièces dont 3 chambres et un bureau. Séjour lumineux traversant Est-Ouest avec poêle à bois, cuisine indépendante, salle de bain avec douche et 2 WC. Vous disposerez également d'une terrasse orientée ouest et d'un agréable jardin.

Confort et équipements :

Portail électrique, visiophone, fibre optique, garage double, cave et atelier.

? Le + : Bien rare dans le secteur , idéal pour une famille ou pour accueillir vos proches. Possibilité d'aménagements supplémentaires grâce à un grand sous-sol. Pas de gros oeuvre à prévoir, uniquement du rafraichissement afin de personnaliser cette maison à votre goût.

A visiter sans tarder!

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	10 km
----------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	EST-ouest
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 19:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

