



## Terrain à Bâtir Viabilisé - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

VARENNES LES MACON 71000

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Terrain à Bâtir Viabilisé - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Situé au Sud de Mâcon, dans un cadre verdoyant et paisible, ce terrain offre une opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier. Il est desservi par un chemin d'accès d'environ 135m<sup>2</sup> pour une superficie totale d'environ 770 m<sup>2</sup>, situés en zone UA du Plan Local d'Urbanisme de la commune. Ce terrain, viabilisé et libre de constructeur et situé Hors lotissement, vous permettra de concevoir une construction qui répond parfaitement à vos attentes et à vos besoins.

L'environnement paisible et la vue dégagée qu'offre ce terrain sont des atouts indéniables pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et qualité de vie. Vous trouverez à quelques minutes toutes les commodités nécessaires à votre quotidien et sa localisation stratégique à seulement 5 minutes des sorties d'autoroute A6/A40 et à 10 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché facilitera vos déplacements.

Nous vous invitons à venir découvrir ce terrain, une occasion unique sur le marché actuel.

770 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-12-02 16:26:55
Ce qu'on aime agence	Son emplacement stratégique - L'environnement calme et paisible - Hors lotissement - Viabilisé

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



