GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LUGNY 71260

Maison de Ville en Pierre deux chambres + Cave - 71260 LUGNY

LUGNY 71260

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Ville en Pierre deux chambres + Cave - 71260 LUGNY

En Exclusivité dans votre Agence Immobilière GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison en Pierre au Coeur de LUGNY

Située au centre du village de Lugny, cette maison en pierre, , allie charme de l'ancien et rénovation contemporaine. Idéalement localisée, elle bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec une vaste pièce de vie d'environ 38 m². Cet espace lumineux comprend une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour et le salon, offrant ainsi un cadre convivial et fonctionnel. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres ainsi qu'un grand salon TV d'environ 30 m². Cet espace peut facilement être transformé en une troisième chambre avec coin salle d'eau selon vos besoins, offrant une flexibilité appréciable.

Le sous-sol abrite une superbe cave en pierre d'environ 47 m² avec un accès intérieur et extérieur. Un atout indéniable pour les amateurs de vin ou pour ceux en quête d'un espace de rangement et de convivialité supplémentaire.

Cette maison, construite avec des matériaux de qualité, a récemment bénéficié d'une rénovation

soignée. Elle séduira les amateurs d'authenticité grâce à son cachet ancien sublimé par des touches modernes.

Si vous recherchez un bien alliant caractère et confort contemporain dans un environnement paisible, cette propriété est faite pour vous. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tout son potentiel.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

90.11 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	17 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-14 22:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - Pierre - Grande pièce à vivre - Centre Village - Deux chambres + potentiel - Grande cave

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET