



MACON Centre - Maison de Ville 3 Chs + Garage - 71000 MACON

MACON 71000

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

MACON Centre - Maison de Ville 3 Chs + Garage - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Maison individuelle Pleine de Charme dans le Centre Ville de MACON.

****Un bien rare sur le marché****

Cette charmante maison de ville élevée sur quatre niveaux, située en plein coeur de Mâcon, est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique. Elle offre une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, dont une suite parentale équipée d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing, parfait pour un confort optimal. Un bureau, qui peut aisément être transformé en troisième chambre selon vos besoins, est également disponible. Une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant viennent compléter l'espace.

Pour plus de praticité, cette maison dispose également d'un garage avec un coin buanderie. Une vraie perle rare en centre-ville, alliant confort et fonctionnalité.

Cette maison est un véritable coup de coeur ! Son emplacement central, son charme indéniable et ses

prestations de qualité en font une opportunité rare à ne pas manquer. Alors, prêts à poser vos valises et à profiter de la vie en plein coeur de Mâcon ? Venez la visiter sans tarder !!

94.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre ville - Proche Gare - Cachet - Garage - 3 Chambres - Deux Salles d'eau - Grande pièce à vivre - Luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





