Villa d'Architecte de Plain pied 236 m² + Dépendances et Piscine - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa d'Architecte de Plain pied 236 m² + Dépendances et Piscine - 71680 CRECHES SUR SAONE

Co Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Magnifique Villa Contemporaine de Standing à Proximité de Mâcon.

Située à seulement 8 minutes de la gare TGV Mâcon Loché, à 10 minutes au sud de CHARNAY LES MACON et à 1 heure de LYON, cette somptueuse villa d'architecte vous séduira par ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié dans un village offrant toutes les commodités.

Construite en 2019, cette maison de plain-pied allie modernité et confort. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace doté de placards intégrés. La pièce de vie principale, d'une superficie d'environ 110 m², comprend un séjour lumineux, un salon convivial et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. De grandes baies vitrées coulissantes connectent harmonieusement l'intérieur aux espaces extérieurs : jardin, terrasses, piscine et cour. Cette configuration assure une luminosité optimale tout en facilitant les déplacements entre les différentes zones.

La villa propose trois chambres spacieuses, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, une salle d'eau supplémentaire, ainsi que deux toilettes indépendantes. Une chaufferie/buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.

Un bâtiment annexe vient enrichir cette propriété exceptionnelle. Il comprend une cuisine d'été aménagée de 45 m², un bureau de 24 m² pouvant être transformé en chambre, Salon d'été, une terrasse couverte, un garage fermé et un carport pouvant accueillir deux véhicules. Le pool house, avec douche et toilettes, offre un espace idéal pour accompagner la piscine chauffée.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1 900 m². Les extérieurs, soigneusement aménagés, incluent plusieurs terrasses totalisant environ 170 m², parfaites pour profiter des beaux jours.

Cette villa contemporaine se distingue par ses équipements modernes : chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant, volets roulants motorisés, visiophone et cour pavée. Avec sa faible consommation énergétique, elle répond aux exigences des constructions récentes tout en offrant un confort optimal.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence alliant élégance, fonctionnalité et qualité de vie. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle.

235 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Date ERP	2025-05-09 02:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 10500€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET