



Maison 3 Chs + Garage et Dépendances - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 3 Chs + Garage et Dépendances - 71680 CRECHES SUR SAONE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Bienvenue dans votre futur chez-vous ! Nous vous présentons une charmante maison située sur la commune de Crêches-sur-Saône, parfaite pour les familles à la recherche de tranquillité et de commodités à proximité. Cette maison, élevée sur deux niveaux, qui sont reliés par un escalier intérieur, nécessite quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

À l'étage, vous découvrirez une cuisine indépendante, un salon/salle à manger, trois chambres confortables pour toute la famille, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol offre des espaces supplémentaires qui n'attendent que votre imagination : une buanderie pratique, un garage pour votre véhicule, un atelier pour vos projets créatifs, une cave pour conserver vos trésors et un débarras. De plus, un abri de jardin est à votre disposition pour ranger vos outils.

Le tout est situé sur un terrain constructible, clos et joliment paysagé de 850 m² environ, offrant un cadre idéal pour profiter de moments en plein air.

N'attendez plus pour transformer cette maison en votre havre de paix !

73.62 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.9 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1963 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |

| | |
|------------------------|--|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-24 10:57:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Secteur, proche commodités et écoles - Potentiel - Maison saine et de bonne construction - Terrain constructible clos et paysagé |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien





