GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERZE LA VILLE 71960

Villa Familiale de Plain Pied 4 Chambres & Garages - 71960 BERZÉ-LA-VILLE

BERZE LA VILLE 71960

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa Familiale de Plain Pied 4 Chambres & Garages - 71960 BERZÉ-LA-VILLE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY LÈS MÂCON - Située à Berzé-la-Ville, au coeur de l'ouest Mâconnais, venez découvrir cette maison construite en 2008 vous offrant un espace de vie de plain-pied. À seulement 10 km de Mâcon, elle bénéficie d'une localisation idéale entre campagne et commodités.

Sur un terrain indépendant et dégagé, la maison profite d'une belle exposition sud. La terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs, avec une vue sans vis-à-vis ainsi. Vous bénéficierez également d'un grand espace de stationnement et de trois garages.

L'intérieur propose 5 pièces bien réparties : un séjour traversant lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, quatre chambres, deux salles d'eau et deux WC. Toutes les pièces sont sur le même niveau, facilitant la circulation au quotidien.

L'isolation par le toit et les murs, les fenêtres PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un bon confort thermique.
La maison est actuellement chauffée par un système individuel au fuel mais une modification du mécanisme de chauffage est en cours. Une Pompe à chaleur va être installée. L'eau chaude est également produite par la chaudière, et l'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

Côté connectivité, la fibre optique est en bordure de propriété. De plus, le bien se situe à proximité

immédiate des écoles (5 min), des transports en commun et des grands axes : 5 km de la voie express, 10 km de l'autoroute et 15 minutes de la gare de Mâcon.

Une visite vous permettra d'apprécier tout le potentiel de ce bien, niché dans un environnement naturel préservé, à deux pas de la vie mâconnaise.

154 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-11 06:51:55
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET