



Maison en Pierre à Rénover + Grenier Aménageable et dépendances - 71260 FLEURVILLE

FLEURVILLE 71260

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

137 025 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en Pierre à Rénover + Grenier Aménageable et dépendances - 71260 FLEURVILLE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découverte d'une Maison en Pierre à Rénover dans le Nord Mâconnais

Située dans un Charmant village du nord Mâconnais, cette maison en pierre offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent investir dans un projet de rénovation. À seulement 15 minutes de Charnay-lès-Mâcon et de Mâcon, et à 20 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique tout en offrant le charme et la douceur d'un cadre rural.

La maison, construite sur un terrain clos et arboré de 1588 m², se distingue par ses dépendances spacieuses, idéales pour le stockage ou le bricolage. Au rez-de-chaussée, une grande chaufferie peut être transformée en cuisine d'été, avec accès direct à une cave de 21 m² environ. Une ancienne chambre à ce niveau offre la possibilité de créer un studio indépendant, parfait pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif.

À l'étage, la partie principale de l'habitation comprend une entrée, une véranda avec vue sur le jardin, une cuisine indépendante, une salle de bains, des toilettes séparées, une salle à manger/salon et deux chambres. Cet espace de 75 m² environ au total (hors véranda) peut être décroisé pour avoir une grande pièce à vivre adaptée à vos besoins.

Le dernier niveau est constitué d'un grenier aménageable de 75 m² environ. La charpente traditionnelle visible ajoute un charme authentique à cet espace, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette maison représente une opportunité unique pour les amateurs de rénovation. Son emplacement privilégié et son potentiel d'aménagement en font un choix judicieux pour ceux qui souhaitent créer une résidence principale ou secondaire dans une région prisée.

Les dépendances et le terrain arboré ajoutent une valeur considérable à la propriété, permettant aux futurs propriétaires d'explorer diverses possibilités d'aménagement extérieur.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison en pierre au coeur du Mâconnais. Avec son potentiel d'aménagement, elle promet de devenir une résidence charmante après rénovation. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même les nombreuses possibilités qu'offre cette propriété.

72.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Cachet - Pierre - Potentiel - Dépendances - Grenier Aménageable - Terrain de 1588 m ² environ

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





