GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Hyper Centre Ville - Appartement Type 4 + Patio/Terrasse - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Hyper Centre Ville - Appartement Type 4 + Patio/Terrasse - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Appartement Coup de Coeur au Centre de Mâcon.

Situé dans le coeur vibrant de Mâcon, cet appartement rare et prestigieux est une véritable perle pour les amateurs d'immobilier alliant charme ancien et modernité. Proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet de Charnay-lès-Mâcon, ce bien offre une opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles.

Dès l'entrée, le visiteur est accueilli par une vaste pièce à vivre de 51 m² environ, où le cachet de l'ancien se marie harmonieusement avec une rénovation contemporaine de qualité. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour/salon lumineux, prolongé par un patio intérieur/terrasse. Ce premier niveau comprend également une buanderie pratique et des toilettes indépendantes, assurant un confort optimal au quotidien.

À l'étage, l'appartement dévoile trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. Une salle d'eau moderne, des espaces de rangement astucieux et des toilettes séparées complètent cet étage, garantissant fonctionnalité et intimité.

L'attrait de cet appartement réside également dans ses détails architecturaux remarquables : plafond à la française, jambage en pierre, escalier et cheminée en pierre, autant d'éléments qui confèrent à ce bien

un caractère unique et authentique. En dépit de son charme historique, l'appartement bénéficie d'une faible consommation énergétique, un atout majeur dans le contexte actuel.

Aucun travaux ne sont à prévoir, permettant aux futurs propriétaires de s'installer immédiatement et de profiter pleinement de ce cadre de vie exceptionnel. La rareté d'une telle offre en centre-ville de Mâcon en fait une opportunité à ne pas manquer pour les acquéreurs exigeants en quête d'un bien d'exception.

En conclusion, cet appartement coup de coeur est un véritable havre de paix au sein de la ville, offrant un équilibre parfait entre confort moderne et charme d'antan. Pour ceux qui souhaitent allier vie urbaine et tranquillité, cette propriété est l'incarnation même du luxe discret et raffiné. Une visite s'impose pour apprécier pleinement toutes les qualités de ce bien d'exception.

101.64 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	340 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-26 14:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - Trois chambres - Patio intérieur/Terrasse - Grande pièce à vivre - Centre Ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

AUX CHEMINS DE TRAVERSE
temps !
AVOL
GUY
HOQUET