GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Local Commercial 40 m² + Cave voutée - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Local Commercial 40 m² + Cave voutée - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmant Local Commercial au Coeur de Mâcon ? Une Opportunité à Saisir !

Vous cherchez un investissement rentable ou un espace pour concrétiser votre projet entrepreneurial ? Ne cherchez plus ! Nous avons le plaisir de vous présenter en plein centre de Mâcon, Rue Rambuteau ce local commercial, idéalement situé, offrant un cadre parfait pour diverses activités.

Avec une surface de 40 m², ce local comprend une boutique ou salon lumineux, une arrière-boutique pratique, des WC indépendants et une magnifique cave voûtée d'environ 30 m² en sous-sol. Un espace parfaitement optimisé, prêt à accueillir votre activité sans nécessiter de travaux ! De plus, le linéaire de vitrine de 4 mètres garantit une belle visibilité pour attirer vos clients.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif avec une rentabilité nette attractive de 7%, ou pour un entrepreneur à la recherche d'un emplacement stratégique pour développer son activité. Que ce soit pour un commerce de proximité, une profession libérale ou autre, ce local s'adapte à vos besoins.

Autre atout : sa localisation exceptionnelle au coeur de Mâcon, avec des stationnements à proximité qui facilitent l'accès pour vous et vos clients.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce local allie charme, praticité et emplacement privilégié. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel. À bientôt !

40 m²

2 pièce(s)

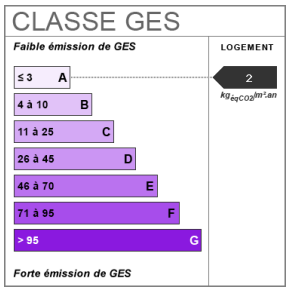
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 17:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Investissement locatif - Local Commercial - Cave - Visibilité - Vitrine

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET