GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Maison de plain-pied Mâcon centre 4 Chs + garage et terrain attenant

MACON 71000

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de plain-pied Mâcon centre 4 Chs + garage et terrain attenant

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - RARE SUR LE SECTEUR !!

Vous êtes à la recherche d'une maison accueillante et fonctionnelle au coeur de Mâcon ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de plain-pied est idéalement située à proximité des commodités et des écoles accessibles à pied, ce qui en fait le choix parfait pour une vie familiale pratique et agréable.

Vous serez séduit par la vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition Est et Sud. Imaginez-vous confortablement installé près de la cheminée, profitant de la chaleur d'un feu crépitant lors des froides soirées d'hiver.

La maison offre quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant, assurant confort et intimité pour toute la famille. De plus, un garage de 18 m² vous permettra de stationner votre véhicule ou de stocker vos affaires en toute sécurité.

Le terrain clos et paysagé de 970 m² environ est un véritable atout, offrant un espace extérieur agréable pour les moments de détente en plein air ou les jeux des enfants.

Quelques travaux sont à prévoir pour personnaliser cette maison selon vos goûts et en faire votre futur nid douillet. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison où vous pourrez créer de

merveilleux souvenirs !

N'hésitez pas à nous contacter si vous voulez avoir le privilège de visiter !!

108.84 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Train	2 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 14:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain-pied - Centre-ville - Grande pièce de vie avec cheminée - 4 Chambres - Garage - Terrain clos et arboré

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Bonnard
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET