



Maison 3 Chs + Garage et Dépendances - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 3 Chs + Garage et Dépendances - 71680 CRECHES SUR SAONE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Bienvenue dans votre futur chez-vous ! Nous vous présentons une charmante maison située sur la commune de Crêches-sur-Saône, parfaite pour les familles à la recherche de tranquillité et de commodités à proximité. Cette maison, élevée sur deux niveaux, nécessite quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

À l'étage, vous découvrirez une cuisine indépendante, un salon/salle à manger, trois chambres confortables pour toute la famille, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol offre des espaces supplémentaires qui n'attendent que votre imagination : une buanderie pratique, un garage pour votre véhicule, un atelier pour vos projets créatifs, une cave pour conserver vos trésors et un débarras. De plus, un abri de jardin est à votre disposition pour ranger vos outils.

Le tout est situé sur un terrain constructible, clos et joliment paysagé de 850 m² environ, offrant un cadre idéal pour profiter de moments en plein air.

N'attendez plus pour transformer cette maison en votre havre de paix !

73.62 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 11:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur, proche commodités et écoles - Potentiel - Maison saine et de bonne construction - Terrain constructible clos et paysagé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien





