



Maison Récente 3 Chs + Garage et Terrain de 833 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison Récente 3 Chs + Garage et Terrain de 833 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Belle Villa Récente en Sud Maconnais!!!

Nous vous présentons charmante villa nichée au coeur d'un village dynamique du Sud Maconnais, à seulement 12 minutes au nord de Belleville en Beaujolais et 12 minutes au sud de Macon. Cette maison, proposée en exclusivité par Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon, est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent confort, modernité et proximité avec toutes les commodités.

Construite en 2015, cette belle villa répond aux normes RT 2012, assurant ainsi une consommation énergétique réduite grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur (DPE C/GES A). De plain-pied, vous découvrirez une entrée accueillante qui s'ouvre sur une grande pièce à vivre d'environ 45 m². La cuisine aménagée et équipée se fond harmonieusement avec le séjour/salon, créant un espace convivial et lumineux. Imaginez vos soirées d'été sur la terrasse de 55 m² environ, parfaite pour des moments de détente ou des repas en plein air.

L'étage de cette maison vous réserve trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Une salle d'eau moderne, équipée d'une baignoire et de WC, complète cet espace nuit.

Pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire, la villa dispose également d'un garage de 22 m² environ, avec un coin buanderie pratique pour vos tâches quotidiennes. Le tout est édifié sur un terrain

arboré de 833 m² environ, offrant un cadre verdoyant et paisible à deux pas des commodités locales.

Cette maison lumineuse est prête à vous accueillir sans nécessiter de travaux supplémentaires. Que vous soyez une famille à la recherche d'un nouveau foyer ou un couple désirant s'installer dans un environnement agréable et moderne, cette villa est faite pour vous.

N'attendez plus pour visiter ce havre de paix où il fait bon vivre. Contactez dès maintenant Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette opportunité unique dans le Sud Maconnais !

À bientôt dans votre nouvelle maison !

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

112 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Villa récente - Pas Travaux - 3 chambres - Garage - Terrain de 833 m² environ

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien





