



Maison 81 m² + 110 m² de dépendance - 71960 Berzé La Ville

BERZE LA VILLE 71960

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 81 m² + 110 m² de dépendance - 71960 Berzé La Ville

Votre agence Guy Hoquet Charnay Les Mâcon vous propose une opportunité rare à la vente : un ensemble de deux maisons avec un potentiel exceptionnel, situé à seulement 13 minutes du centre-ville de Charnay-lès-Mâcon et de la gare TGV/Mâcon-Loché.

Cet ensemble immobilier, niché dans le charmant village de Berzé-la-Ville, se compose de :

1. Une première maison d'environ 81 m², située en hauteur, entièrement de plain-pied et offrant une vue dégagée. Elle comprend un séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparées.
2. Une deuxième maison en pierre, d'environ 110 m², qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous pouvez créer un bel espace de vie avec accès à une cave aménageable. À l'étage, il est possible d'aménager plusieurs chambres, ainsi qu'une mezzanine. Bien que cette maison soit à rénover intégralement (huisseries, isolation, sanitaires, électricité, chauffage...), elle représente un projet de valorisation unique.

Le tout est implanté sur un terrain de 884 m², au calme, idéal pour profiter de moments de détente en pleine nature.

Pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans hésiter votre agence Guy Hoquet Charnay Les Mâcon au 03 76 15 00 66. Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers : achat, vente, investissement. Pour une estimation personnalisée, faites-nous simplement

part de votre demande.

Rejoignez-nous également sur les réseaux sociaux, Facebook (Guy Hoquet Charnay Les Mâcon), et Instagram (guyhoquet_chnaray) pour suivre les actualités et découvrir nos autres offres exclusives.

81 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



