



Villa contemporaine 4 Chs + Piscine et Garage Double - 71000 MACON

MACON 71000

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa contemporaine 4 Chs + Piscine et Garage Double - 71000 MACON

COUP DE COEUR GUY HOQUET CHARANY LES MACON - Découvrez une Villa Contemporaine au Sud de Mâcon : Un Véritable Coup de Coeur!!!

Située dans un cadre paisible et verdoyant au sud de Mâcon, cette belle villa contemporaine est une véritable pépite à découvrir. À seulement 3 minutes de l'entrée d'autoroute Mâcon Sud et à 5 minutes de la gare TGV Mâcon Loché, elle bénéficie d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités tout en offrant une tranquillité absolue.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le charme de cette maison lumineuse et parfaitement entretenue. Édifiée sur un terrain clos et arboré d'environ 1238 m², cette propriété offre un espace extérieur exceptionnel avec une piscine et son pool house, parfaits pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée est conçu pour le confort et la convivialité. Vous y trouverez une entrée accueillante, une cuisine indépendante aménagée et équipée qui donne sur une terrasse orientée à l'Est, idéale pour vos petits-déjeuners ensoleillés. Le grand salon/salle à manger, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse couverte et la piscine, créant un espace parfait pour vos soirées estivales.

Pour les amateurs de moments festifs, une salle de jeux avec bar et cave est également à votre

disposition. Une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit est tout aussi séduisant. Vous y trouverez trois chambres spacieuses, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire pour répondre à toutes vos envies, ainsi que des toilettes indépendantes.

Cette maison de bonne construction offre un potentiel incroyable. Que vous rêviez d'un espace de vie chaleureux pour votre famille ou d'un lieu accueillant pour recevoir vos proches, cette villa saura répondre à vos attentes. Son cadre calme et agréable la rend également idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix après une journée bien remplie.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Cette villa contemporaine au sud de Mâcon est un véritable coup de coeur qui saura vous séduire par ses prestations de qualité, son emplacement stratégique et son charme indéniable. Venez la découvrir et imaginez votre vie dans ce petit coin de paradis !

N'attendez plus pour organiser une visite. Qui sait ? Ce pourrait bien être votre futur chez-vous !

175.15 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-17 10:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	chambre de plain pied - Contemporain - 4 chambres - Piscine - Grande pièce à vivre - Garage double.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3650€ au 01/01/2021

Photos du bien







