



Maison de Caractère 5 Chs + Garage et Terrain - 71960 PRISSE

PRISSE 71960

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison de Caractère 5 Chs + Garage et Terrain - 71960 PRISSE

Exclusivité GUY HOQUET CHARANY LES MACON - Villa Coup de Coeur dans l'Ouest Maconnais

À seulement 5 minutes de Charnay-lès-Mâcon, de la Gare TGV Mâcon Loché et à 10 minutes du centre de Mâcon, cette magnifique Villa rénovée avec soin vous attend dans un charmant Village où il fait bon vivre. Nichée dans un cadre verdoyant d'environ 3 400 m², cette propriété allie Cachet, Confort, modernité et Sérénité.

Dès l'entrée au premier niveau, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse et chaleureuse. La cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte sur le séjour et le salon, offre également un coin bureau. Cet espace donne accès à une terrasse couverte avec une vue imprenable sur les monts du Mâconnais, idéale pour des moments de détente ou des repas en plein air. À ce même étage, trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant complètent l'agencement.

Le rez-de-chaussée, doté d'un accès indépendant, propose un potentiel incroyable. Il comprend deux chambres, une salle d'eau avec WC, un séjour ou salle de jeux, une chaufferie/cuisine d'été, un bureau ainsi qu'un spacieux garage d'environ 37 m². Avec ses espaces bien pensés, cette partie peut facilement être transformée en logement indépendant ou en chambres d'hôtes, gîtes ou encore en location Airbnb.

Rénovée entre 2021 et 2022, cette villa bénéficie d'une faible consommation énergétique et d'un confort

optimal. Son environnement calme et sa vue magnifique en font un véritable havre de paix.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Cette maison est prête à accueillir vos projets et à devenir votre nouveau cocon. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel et son charme irrésistible. À bientôt pour une visite !

211 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-16 11:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - Vue - 5 Chambres - Gîtes/chambre d'hôtes/Airbnb - Grande pièce à vivre - Calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





