



Charmante Maison de Village en Pierre 4 Chs + Terrain - 69840 JULLIÉ

JULLIE 69840

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante Maison de Village en Pierre 4 Chs + Terrain - 69840 JULLIÉ

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette magnifique maison de village en pierre située dans la charmante commune de Jullié, au coeur du Beaujolais. Coup de coeur garanti pour cette propriété idéale pour une résidence secondaire, parfaitement rénovée et pleine de caractère.

Élevée sur trois niveaux, cette maison conjugue confort moderne et charme de l'ancien. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux. Au premier étage, trois chambres parentales, chacune avec sa propre salle d'eau et WC indépendant, offrent un espace privé et cosy pour tous les membres de la famille ou vos invités. Enfin, au dernier étage, vous découvrirez une somptueuse suite dotée également d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, un véritable havre de paix.

Côté extérieur, un espace agréable vous attend pour profiter des beaux jours, idéal pour se relaxer ou savourer un bon verre de vin du Beaujolais.

Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir et à vous offrir une qualité de vie exceptionnelle. Venez découvrir ce petit bijou qui saura vous séduire par son cachet unique et son ambiance chaleureuse. Une opportunité rare à ne pas manquer !!

155.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison coup de coeur - Charme de l'ancien allié au confort moderne - 4 suites parentales - Terrain attenant - Vue imprenable

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





