



Maison en Pierre 3 Chs + Terrain - 71260 SAINT MAURICE DE SATONNAY

SAINT MAURICE DE SATONNAY 71260

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en Pierre 3 Chs + Terrain - 71260 SAINT MAURICE DE SATONNAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison en Pierre à Découvrir dans l'Ouest Mâconnais!

À seulement 15 minutes de la gare TGV Mâcon Loché et du centre-ville de Mâcon, une opportunité exceptionnelle vous attend dans un village plein de charme de l'Ouest Mâconnais. Cette maison en pierre, véritable coup de coeur, allie le cachet de l'ancien et le confort moderne. Idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un havre de paix, elle saura vous séduire dès la première visite.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une vaste pièce à vivre d'environ 42 m². Cet espace lumineux et chaleureux, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon et la salle à manger, promet de beaux moments de convivialité. Toujours au rez-de-chaussée, une salle de bains avec buanderie, un WC indépendant et des espaces de rangement complètent ce niveau.

À l'étage, le charme opère encore davantage avec une grande chambre indépendante d'environ 19 m², dotée d'un dressing spacieux. Deux autres chambres indépendantes offrent tout le confort nécessaire pour accueillir famille et amis.

L'extérieur n'est pas en reste : sur un terrain clos et arboré d'environ 353 m², vous profiterez d'une terrasse couverte idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. Le jardin et la cour apportent une touche bucolique et une vue agréable qui invite à la sérénité.

Cette maison est une véritable perle rare, parfaite pour ceux qui rêvent d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous charmer par cette belle propriété. Vous n'aurez plus envie de repartir !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 17:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pierre - 3 Chambres - Grande pièce à Vivre - Cachet - Pas de Travaux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





