



Maison Ancienne à Rénover 3 Chs + Caves et Dépendances - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne à Rénover 3 Chs + Caves et Dépendances - 71850 CHARNAY LES MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maison Ancienne à Rénover à Charnay-lès-Mâcon : Une Opportunité à Saisir !

Située dans un quartier très prisé de Charnay-lès-Mâcon, cette maison ancienne pleine de charme vous attend pour révéler tout son potentiel. À seulement 5 minutes de la gare TGV Mâcon Loché et 10 minutes du centre-ville de Mâcon, elle bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes les commodités.

Construite en pierre, cette maison montée sur cave offre une base solide pour un projet de rénovation ambitieux. Elle se compose d'une pièce à vivre chaleureuse avec une cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Côté nuit, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

Mais ce n'est pas tout ! Les dépendances apportent une vraie valeur ajoutée. Vous trouverez trois caves spacieuses, idéales pour le stockage ou pour aménager un espace dédié à vos passions. Deux garages indépendants sont également présents, avec des greniers aménageables au-dessus, offrant encore plus de possibilités pour agrandir ou repenser les espaces selon vos envies.

Le cadre calme et agréable de cette maison en fait un véritable havre de paix, tout en restant proche des commodités et des axes de transport. Que vous soyez un investisseur en quête d'un bien à fort potentiel

ou une famille souhaitant créer un cocon sur-mesure, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Alors, prêts à relever le défi et à donner une nouvelle vie à cette belle demeure ? Venez la découvrir sans tarder ! Une visite s'impose pour apprécier tout le charme et les possibilités qu'elle offre. À très bientôt pour concrétiser votre projet !

60.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 17:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - potentiel - Trois Chambres - Garages - Greniers Aménageables

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 1690€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





