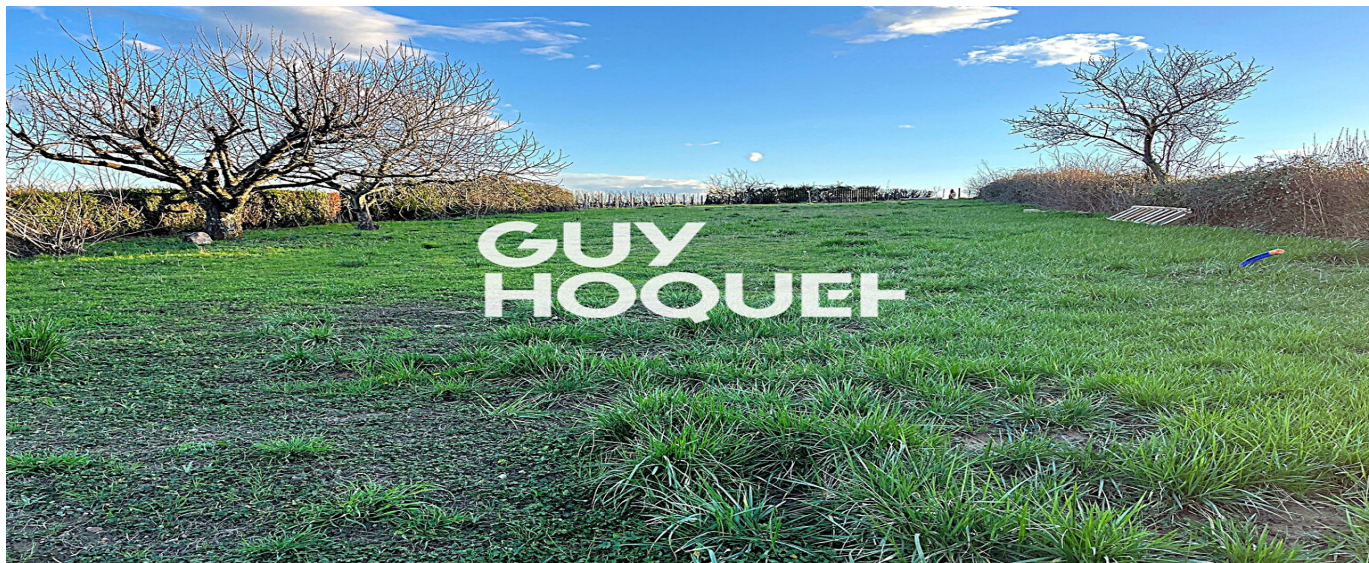




Terrain à Bâtir de 936 m² environ dont 200 m² Constructible - 71870 HURIGNY

HURIGNY 71870

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Terrain à Bâtir de 936 m² environ dont 200 m² Constructible - 71870 HURIGNY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Situé à Hurigny, dans un cadre pittoresque de l'ouest maconnais, ce terrain offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier. Avec une superficie totale d'environ 936 m², ce terrain comprend une partie constructible de 200 m² situés en zone UA du Plan Local d'Urbanisme de la commune. Ce terrain, libre de constructeur et situé Hors lotissement, vous permettra de concevoir une construction qui répond parfaitement à vos attentes et à vos besoins.

L'environnement paisible et la vue dégagée qu'offre ce terrain sont des atouts indéniables pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et qualité de vie. De plus, sa localisation stratégique à seulement 5 minutes à l'ouest de Mâcon et à 10 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché facilite l'accès aux commodités tout en préservant un cadre de vie agréable.

Ce terrain représente une occasion unique sur le marché actuel, rare dans ce secteur prisé. Il est idéal pour les personnes désireuses de bâtir une maison qui s'intègre harmonieusement dans un village charmant tout en profitant des avantages d'une proximité urbaine. Nous vous invitons à venir découvrir ce bien exceptionnel qui saura sans aucun doute sublimer votre projet de construction.

936 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Ce qu'on aime agence	Terrain Hors lotissement - Vue - Viabilisé - Calme - 936 m² environ

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

