



## Villa Plain Pied 2 Chs + Bureau et 823 m<sup>2</sup> de Terrain - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

CRECHES SUR SAONE 71680

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**

**03 76 15 00 66**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MACON

## Villa Plain Pied 2 Chs + Bureau et 823 m<sup>2</sup> de Terrain - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - 10 Minutes Nord Belleville/12 Minutes Sud MACON/8 Minutes Gare TGV MACON LOCHE - Située au Coeur D'un Charmant Village du Beaujolais avec toutes les Commodités à Pied, nous vous proposons de venir découvrir cette Maison de Plain pied avec accès PMR comprenant Grand Hall d'Entrée, Cuisine indépendante, Séjour/Salon, 2 chambres, Salle de bains, avec Douche, Baignoire et doubles vasques, Buanderie/Cellier et dégagement. L'ensemble est édifié sur un Terrain Constructible de 823 m<sup>2</sup> environ. Projet de Résidence Principale ou Local pour Activité Tertiaire, cette Ancien Cabinet Médical saura s'adapter à vos Projet. A Visiter!!!

107.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-11 08:20:39
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Plain pied - Terrain de 823m <sup>2</sup> constructible - Proche commodités à Pied - Accès PMR
Surface terrain	823 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





