GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

MACON Centre - Maison de Ville 3 Chs + Garage et Jardin - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

MACON Centre - Maison de Ville 3 Chs + Garage et Jardin - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maison individuelle Pleine de Charme dans le Centre Ville de MACON.

Vous rêvez d'une maison alliant élégance, praticité et emplacement idéal ? Ne cherchez plus ! Cette superbe maison de ville, proposée par votre Agence Immobilière GUY HOQUET CHARNAY LES MACON, est située en plein coeur de Mâcon, à seulement 5 minutes à pied de la gare TER Mâcon Centre et à proximité immédiate de toutes les commodités. Un véritable bijou qui ne manquera pas de vous séduire !

Un intérieur rénové avec goût

Entièrement rénovée avec soin, cette maison au cachet indéniable offre des espaces lumineux et bien pensés. Dès le rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée fonctionnelle, une cave pratique et un espace garage/buanderie. Tout est prévu pour votre confort au quotidien !

Au premier étage, place à la convivialité avec une belle pièce de vie d'environ 30 m². La cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon crée une atmosphère chaleureuse et moderne. Cerise sur le gâteau : une magnifique terrasse de 27 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. Ce niveau comprend également une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un véritable cocon pour les

parents.

Des espaces bien agencés pour toute la famille

À l'étage supérieur, deux grandes chambres accueillantes vous attendent, dont l'une dispose d'un double espace dressing. Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau, idéal pour une famille ou pour recevoir des invités dans un cadre confortable.

Un extérieur plein de charme

En plus de ses beaux espaces intérieurs, cette maison offre un jardin privatif où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une remise vient également s'ajouter pour encore plus de praticité.

Un bien rare sur le marché

Cette maison est un véritable coup de coeur ! Son emplacement central, son charme indéniable et ses prestations de qualité en font une opportunité rare à ne pas manquer. Alors, prêts à poser vos valises et à profiter de la vie en plein coeur de Mâcon ? Venez la visiter sans tarder !

84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-03 18:52:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre ville - Proche Gare - Cachet - Jardin - Garage - 3 Chambres - Deux Salles d'eau - Grande pièce à vivre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET