GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHENAS 69840

Maison Ancienne Rénovée 3 Chs + Cuvage + Locaux Vendangeurs - 69840 CHENAS

CHENAS 69840

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne Rénovée 3 Chs + Cuvage + Locaux Vendangeurs - 69840 CHENAS

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maison de Vigneron au Coeur des Vignes du Beaujolais

Située dans un cadre idyllique, à seulement 12 minutes de Belleville-en-Beaujolais et 15 minutes au sud de Mâcon, cette propriété vous invite à vivre au rythme des vignobles et à profiter d'une qualité de vie unique.

Nichée dans un village emblématique des crus du Beaujolais, cette maison pleine de caractère est parfaite pour les amoureux d'authenticité et de tranquillité. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son agencement chaleureux et ses espaces généreux.

La partie habitation principale se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger lumineuse donnant sur une terrasse couverte, idéale pour vos repas en plein air. Vous y trouverez également un salon cosy, trois chambres confortables, un bureau, une lingerie pratique, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes. Pour les amateurs de bricolage ou les créatifs, un atelier est également à votre disposition.

L'ancien espace professionnel, autrefois dédié à l'activité viticole, offre un potentiel incroyable. Il comprend un local vendangeur d'environ 37 m², parfait pour être transformé en salle de jeux ou en chambres supplémentaires selon vos besoins. Vous y découvrirez également un grand cuvage d'environ

76 m² avec une belle hauteur sous toiture, une cave et un caveau de dégustation qui raviront les amateurs de vin et les passionnés d'oenologie.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 326 m², entouré par les magnifiques paysages des vignobles du Beaujolais. Imaginez-vous profiter de ce cadre enchanteur au quotidien, entre balades dans les vignes et moments de détente sur votre terrasse.

Cette maison est bien plus qu'un lieu de vie : c'est une invitation à découvrir l'art de vivre en Beaujolais, dans une région riche en traditions et en saveurs. Que vous soyez en quête d'une résidence principale ou d'une maison secondaire pleine de charme, cette propriété saura répondre à vos attentes.

N'attendez plus pour venir la visiter et laissez-vous séduire par son authenticité et son potentiel ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon pour organiser une visite. Une belle opportunité vous attend au coeur des crus du Beaujolais !

129 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-24 14:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet de l'ancien, cuvage, calme, trois chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

toilettes
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET