



Appartement Type 3 + Balcon + Cave et Parking Privatif- 71000 MACON

MACON 71000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 3 + Balcon + Cave et Parking Privatif- 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Appartement Type 3 Lumineux et Fonctionnel à Mâcon

À seulement cinq minutes du centre-ville de Mâcon, cet appartement de type 3 est une véritable pépite à ne pas manquer. Proche du centre ville et à deux pas des lycées, il offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour les familles ou les actifs cherchant un logement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa disposition bien pensée. La cuisine aménagée et équipée, entièrement indépendante, dispose d'un coin buanderie avec cellier intégré. Un véritable atout pour ceux qui recherchent un espace fonctionnel et organisé. Le séjour/salon, spacieux et lumineux, promet des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Côté nuit, l'appartement propose deux chambres confortables avec possibilité d'une troisième facilement, idéales pour se reposer après une journée bien remplie. La salle d'eau moderne et les toilettes indépendantes ajoutent une touche pratique à ce logement. Et pour profiter des beaux jours, un balcon vient compléter ce bien, offrant une vue agréable et un espace extérieur privatif.

Situé au 8ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son emplacement en hauteur. De plus, il dispose d'une place de

stationnement privative, un véritable atout dans ce secteur prisé.

Que vous soyez à la recherche de votre premier achat immobilier ou d'un investissement locatif, cet appartement mérite une visite. Lumineux et fonctionnel, il a tout pour plaire !

N'attendez plus pour venir le découvrir, il pourrait bien être votre coup de coeur !

81.94 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	3000 €
Prestations / charges	chauffage + eau chaude + syndic et entretien des commun et espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	232
Charges annuelles (ALUR)	3036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 19:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Type 3 - place de stationnement privative - grande pièce à vivre - pas de travaux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



