Villa de Plain Pied 3 Chs dont Suite Parentale + Garage et Terrain de 689 m² - 71000 SENNECE LES MACON

SENNECE LES MACON 71000

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa de Plain Pied 3 Chs dont Suite Parentale + Garage et Terrain de 689 m² - 71000 SENNECE LES MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Villa de Plain Pied Contemporaine à MACON.

Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne, fonctionnelle et idéalement située, cette villa de plain-pied construite en 2016 saura vous séduire ! Nichée dans un environnement calme, elle bénéficie d'un emplacement stratégique : à seulement 10 minutes du centre de Mâcon, 10 minutes des gares TER et TGV, et 2 minutes de l'entrée d'autoroute. Une localisation parfaite pour allier sérénité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une grande pièce à vivre lumineuse de 45 m² environ. Cet espace convivial, avec sa cuisine semi-ouverte sur le séjour et le salon, est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres confortables, dont une superbe suite parentale équipée d'une salle d'eau et d'un dressing, offrant un véritable cocon d'intimité. Une salle de bains supplémentaire avec baignoire, des toilettes indépendantes et une buanderie/chaufferie viennent compléter les prestations intérieures.

Côté pratique, cette villa est dotée d'un grand garage de 35 m² environ, parfait pour stationner votre véhicule ou aménager un espace de rangement supplémentaire. Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 689 m² environ, offrant un cadre verdoyant pour profiter des belles journées en extérieur.

Construite avec soin, cette maison est non seulement esthétique mais aussi économe en énergie. À proximité immédiate des écoles, des commerces et d'un tissu associatif dynamique, elle est idéale pour les familles ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare : une maison alliant modernité, confort et proximité avec toutes les commodités. Venez visiter et laissez-vous séduire !

102 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-27 07:21:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	26 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain pied - 3 chambres - suite parentale - Garage - Grande pièce à vivre - DPE A

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Oh
Baby
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET