



## Maison de Village 2 Chambres + Terrasse - 71260 PERONNE

PERONNE 71260

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison de Village 2 Chambres + Terrasse - 71260 PERONNE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison de Village dans le Mâconnais!!!

Vous rêvez d'une maison alliant charme de l'ancien et confort moderne ? Ne cherchez plus ! Située à seulement 15 minutes au nord de Mâcon et à 20 minutes de la gare TGV de Mâcon-Loché, cette belle maison de village entièrement rénovée en 2021 est une véritable pépite. Nichée au coeur d'un village typique du Mâconnais, elle vous séduira par son authenticité et son ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par une grande pièce à vivre d'environ 40 m<sup>2</sup>. Ce bel espace ouvert comprend une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine, ainsi qu'une salle à manger et un salon convivial. Cette pièce donne directement accès à une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec pergolas, idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments de détente en famille ou entre amis.

La maison offre également deux chambres confortables dont une avec dressing, une salle d'eau moderne, deux WC indépendants et un coin buanderie pratique. Entièrement rénovée avec goût, cette maison ancienne conserve tout son cachet tout en bénéficiant d'une faible consommation énergétique, un atout non négligeable pour votre confort au quotidien.

Que vous soyez à la recherche d'un premier achat, d'une résidence secondaire ou d'un nid douillet pour votre famille, cette maison a tout pour plaire. Son emplacement dans un village plein de charme, à proximité des commodités et des axes principaux, en fait un lieu de vie idéal.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Venez découvrir ce petit bijou et laissez-vous séduire par son ambiance unique. Une visite s'impose !

84.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 05:34:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de Ville - Belle Rénovation Faible consommation énergétique - 2 Chambres - Terrasse

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



