



Maison de Ville 2 Chs + Bureau + Cour et Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison de Ville 2 Chs + Bureau + Cour et Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON

****Charmante Maison de Ville à Découvrir !****

À seulement 15 minutes au nord de Belleville, 10 minutes au sud de Mâcon et 5 minutes de la gare TGV Mâcon Loché, cette Maison de Ville est une véritable pépite nichée dans un Village offrant toutes les commodités nécessaires. Parfaitement située dans un hameau calme, elle est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son charme authentique. La Maison propose une Cuisine indépendante, un Séjour/Salon lumineux, deux Chambres confortables, un coin Bureau pratique pour le télétravail, une Salle de bains et des Toilettés séparées. Petit bonus : un Grenier en partie aménageable qui laisse place à vos Projets d'agrandissement ou de rangement supplémentaire.

Côté dépendances, vous trouverez un grand Garage ainsi qu'un Grenier parfait pour le stockage. Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 152 m², comprenant le bâti. Une Maison robuste et bien construite, idéale pour personne seule, famille ou couple cherchant un cocon paisible, tout en restant proche des commodités et des grandes villes.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Que ce soit pour une résidence principale ou un

investissement, cette maison a tout pour plaire. Venez vite la visiter et laissez vous séduire par son potentiel !

97 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - Cour intérieur - Dépendances - Potentiel -

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive