



Appartement Type 2 + Cave et Parking Privatif - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Appartement Type 2 + Cave et Parking Privatif - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Proche Hyper Centre de MACON/ 2 Minutes CHARNAY LES MACON - Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité exceptionnelle dans la charmante ville de MACON. Imaginez vivre dans une copropriété bien entretenue, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Cet appartement de type 2, niché au 4ème étage avec ascenseur, est parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie alliant modernité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce à vivre lumineuse, où la cuisine équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour et le salon. La chambre, chaleureuse et accueillante, est accompagnée d'espaces de rangement astucieux. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, inclut des toilettes.

Et ce n'est pas tout ! Cet appartement vient avec une place de stationnement privative et une cave spacieuse d'environ 11 m², idéale pour stocker vos affaires en toute sécurité.

Que vous soyez à la recherche d'un investissement locatif ou d'une résidence principale, cet appartement saura répondre à vos attentes et s'adapter à vos projets de vie. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans un quartier aussi prisé !
Chauffage et eau chaude inclus dans les charges!!!

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou pour toute question supplémentaire. Nous

seront là pour vous aider à réaliser votre rêve immobilier.

30.84 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, entretien commun et espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1422 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-11-08 01:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rentabilité locative - Pas de travaux - Type 2 - Parking Privatif et cave - Faibles charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



