



Ancienne Ferme à Rénover 2 Chs + Grenier et Dépendances - 01290 GRIEGES

GRIEGES 01290

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Ancienne Ferme à Rénover 2 Chs + Grenier et Dépendances - 01290 GRIEGES

Découvrez cette Charmante Ferme à Rénover à Fort Potentiel !

Vous cherchez un lieu unique pour donner vie à vos projets ? Ne cherchez plus ! Située dans un charmant village à seulement 10 minutes de Mâcon Centre, 10 minutes de la gare TGV Mâcon Loché, 5 minutes de Crêches-sur-Saône et de la ZAC des Bouchardes, cette magnifique ferme en L est une véritable pépite à découvrir.

Une Maison au Potentiel Exceptionnel !

Actuellement, cette ferme offre 100 m² habitables comprenant une entrée, une cuisine indépendante ouverte sur une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Mais ce n'est pas tout ! À l'étage, un grenier aménageable de 100 m² supplémentaires attend vos idées pour transformer cet espace en un lieu unique et chaleureux.

De Nombreuses Dépendances à Exploiter !

Attenantes à la partie principale, les dépendances de cette propriété sont impressionnantes avec une surface plancher d'environ 360 m². Vous y trouverez trois écuries, un ancien box à cheval, des pièces annexes et un grenier. Ces espaces offrent d'innombrables possibilités : que vous soyez artisan, éleveur ou simplement un amoureux des grands espaces, vous pourrez y concrétiser vos rêves les plus audacieux.

Une Maison pour Tous Vos Projets !

Cette ferme est idéale pour une résidence principale pleine de caractère, mais elle peut aussi devenir un lieu d'accueil exceptionnel. Imaginez-y des gîtes, des chambres d'hôtes ou encore un projet Airbnb ! Avec son cadre paisible et sa proximité avec les commodités, elle séduira aussi bien les familles que les voyageurs en quête d'authenticité.

Un Cadre de Vie Idéal !

Située dans un village charmant avec toutes les commodités nécessaires à portée de main, cette propriété offre également un cadre naturel apaisant. Parfait pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un équilibre entre vie rurale et proximité urbaine.

Venez Visiter !

Cette maison au ****fort potentiel**** n'attend que vous pour révéler toute sa splendeur. Que vous souhaitiez rénover pour y vivre ou pour y accueillir des hôtes, elle saura sublimer vos projets les plus ambitieux.

Alors, prêt(e) à relever le défi ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme authentique de cette ferme à rénover !

101 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-10-18 14:23:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	270 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Cachet - Terrain de 5000 m ² environ - Greniers Aménageable - Dépendances - 2 Chambres - 100 m ² habitable
----------------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien





