



Maison Ancienne Rénovée 2 Chs + Bureau + Cave et Terrain de 308 m² - 01140 SAINT DIDIER SUR CHALARONNE

SAINT DIDIER SUR CHALARONNE 01140

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne Rénovée 2 Chs + Bureau + Cave et Terrain de 308 m² - 01140 SAINT DIDIER SUR CHALARONNE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous vous invitons à venir découvrir cette charmante Maison Ancienne rénovée, idéalement située à seulement 10 minutes de Belleville, 15 minutes de la gare TGV de Mâcon-Loché, et à 10 minutes du centre commercial ZAC des Bouchardes. Avec son cachet unique, cette Maison offre une Entrée accueillante menant à une Grande Pièce à vivre d'environ 40 m², comprenant une Cuisine équipée ouverte sur le Séjour/Salon.

Elle dispose de deux Chambres confortables et d'une Mezzanine dont une partie peut facilement être transformée en troisième Chambre, selon vos besoins. La Salle de bains est équipée avec WC, assurant tout le confort nécessaire.

La Maison est bâtie sur une Grande Cave d'environ 52 m², offrant un espace de rangement supplémentaire. Le tout est situé sur un Terrain Clos et Arboré d'environ 300 m², parfait pour profiter de moments de détente en plein air. Un véritable Havre de Paix pour ceux qui recherchent le Calme et la Tranquillité.

Je ne vous en dit pas plus....venez la Visiter!!!

Vous souhaitez voir nos Biens avant tout le monde?

Alors abonnez vous à nos réseaux sociaux, Facebook (Guy Hoquet Charnay Les Mâcon), et Instagram (guyhoquet_chnaray).

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Cachet de l'Ancien, Campagne, 2 Chambres et 3ème possible facilement, Cave, Terrain attenant, grande pièce à vivre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





