



Villa Plain Pied 3 Chs + GGE et Terrain de 1120m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa Plain Pied 3 Chs + GGE et Terrain de 1120m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Découvrez en Exclusivité avec GUY HOQUET CHARNAY LES MACON cette Charmante Villa située dans un Village paisible du Sud Mâconnais, à seulement 5 minutes de Crêches-sur-Saône et de la ZAC des Bouchardes, 10 minutes de la Gare TGV de Mâcon Loché et 10 minutes de Belleville-en-Beaujolais. Cette Maison de Plain-Pied, lumineuse et accueillante, offre une Entrée spacieuse, une grande Pièce à vivre avec une Cuisine Aménagée et équipée semi-ouverte sur le Séjour et la Salle à manger, trois Chambres confortables, une Salle de bains, un WC indépendant, une Buanderie/Chaufferie ainsi qu'un Garage pratique et une Mezzanine pour rangement. Cette Villa fonctionnelle est édifié sur un Terrain Clos et joliment Arboré d'environ 1120 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette Maison, construite avec soin, se trouve au Calme tout en étant proche de toutes les commodités accessibles à pied : Ecoles, Supermarché, Gare TER, Boulangerie? Une opportunité rare à ne pas manquer ! Venez vite la visiter !

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-12 17:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain pied - 3 Chambres - Garage - Terrain de 1120 m ² - Calme - Sans Vis à vis - Grande Pièce à vivre - Proche commodités à Pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





