GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

Maison de Maître 5 Chambres + Dépendances et Terrain - 69840 JULIENAS

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Maître 5 Chambres + Dépendances et Terrain - 69840 JULIENAS

Exclusivité GUY HOQUET - 5 Minutes LA CHAPELLE DE GUINCHAY/15 Minutes Nord BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS.

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison ancienne située à JULIENAS, au coeur des vignes et à proximité des commodités. Cette demeure lumineuse et pleine de charme offre actuellement 192 m² de superficie habitable, avec un fort potentiel d'aménagement intérieur et la possibilité d'agrandir l'espace selon vos besoins.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine indépendante, une buanderie, un salon, un séjour, une pièce de vie, 2 chambres, des toilettes et une salle de bains. À l'étage, un couloir dessert 3 chambres, un bureau et un grenier à aménager.

Les atouts de cette propriété sont nombreux : un grand garage, un extérieur d'une surface de 1600 m², clôturé et comprenant des dépendances qui pourraient être transformées en logement indépendant, local commercial, gîte, chambres d'hôtes ou espace pour une activité de profession libérale.

Il est à noter que des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel de cette maison en vaut certainement la peine.

Nous vous invitons à venir la visiter rapidement afin de découvrir par vous-même tout le charme et les possibilités qu'elle offre. N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous qui correspond à vos disponibilités.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier. À bientôt !

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6080 € et 8270 € par an. Prix moyens des énergies indexés en 2021, 2022, 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F». Audit énergétique effectué.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous au 03 76 15 00 66 ou par mail : charnay@guyhoquet.com

192 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-22 22:00:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet de l'ancien - 5 chambres - Dépendances - logement indépendant - Vue - Potentiel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

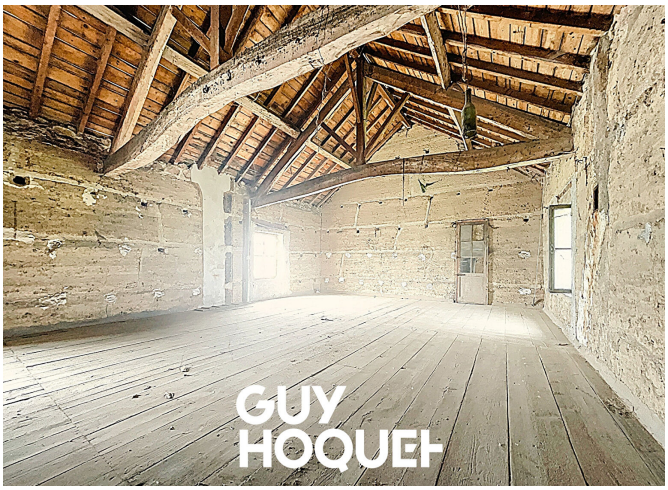
GES non communiqué

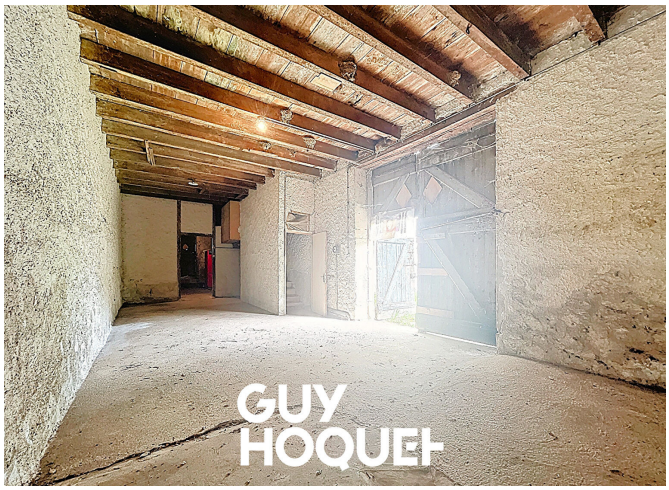
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET