



Appartement 3 chambres 102m2 - Centre ville Mâcon

MACON 71000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 3 chambres 102m2 - Centre ville Mâcon

Votre agence Guy Hoquet Charnay Les Mâcon vous propose à la vente cet appartement T4 de 102m2 situé en plein centre ville de Mâcon.

il se compose d'un salon lumineux de 26 m² avec parquet, de trois chambres spacieuses, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une salle d'eau avec WC et de WC séparés.

Un grenier de 17 m², aménagé, vient compléter ce bien, idéal pour le télétravail ou créer un espace supplémentaire. Une cave de 15m2 est également inclus avec l'appartement pour rajouter du stockage.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix en plein coeur de la ville. Vous trouverez à proximité immédiate des commerces variés, des boulangeries artisanales, des restaurants, et des cafés où profiter de la vie locale.

Le quartier est idéal pour les familles, avec des écoles et des crèches accessibles en quelques minutes, tandis que les amateurs de promenades apprécieront les quais de Saône, parfaits pour flâner ou pratiquer des activités sportives. Les infrastructures culturelles telles que le théâtre, le cinéma, la médiathèque et les musées ne sont qu'à quelques pas, faisant de cet emplacement un véritable atout pour ceux qui recherchent une vie urbaine riche et dynamique.

Pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans hésiter votre agence Guy Hoquet Charnay Les Mâcon au 03 76 15 00 66. Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers : achat, vente, investissement. Pour une estimation personnalisée, faites-nous simplement

part de votre demande.

Rejoignez-nous également sur les réseaux sociaux, Facebook (Guy Hoquet Charnay Les Mâcon), et Instagram (guyhoquet_arnay) et (@emilien_bourg), pour suivre les actualités et découvrir nos autres offres exclusives.

101.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	387 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-19 21:00:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





