



## Terrain de 3790 m<sup>2</sup> environ dont 2099 m<sup>2</sup> constructible - 69840 JULIENAS

JULIENAS 69840

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Terrain de 3790 m<sup>2</sup> environ dont 2099 m<sup>2</sup> constructible - 69840 JULIENAS

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe Terrain situé à JULIENAS, à seulement 15 minutes de la Gare TGV Mâcon-Loché, 10 minutes de Crêches-sur-Saône et 15 Minutes de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS.

Ce Terrain offre une Vue imprenable sur les Monts du Beaujolais, un Cadre idéal pour réaliser votre Projet Immobilier.

Avec une superficie totale d'environ 3704 m<sup>2</sup>, dont 2099 m<sup>2</sup> constructibles, ce terrain est une opportunité rare sur le secteur. Bien qu'il ne soit pas encore viabilisé, les raccordements sont en bordure, ce qui facilite les démarches pour vos futurs travaux. Situé en zone UB du PLU, le terrain n'est pas soumis à un coefficient d'occupation des sols réglementé, vous offrant une grande liberté pour vos constructions.

L'environnement est calme et agréable, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires à votre confort quotidien. N'hésitez pas à venir visiter ce lieu exceptionnel, une occasion unique de concrétiser votre projet dans un cadre enchanteur.

Au plaisir de vous rencontrer bientôt pour une visite !

3704 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                      |   |
|----------------------|---|
| Exposition           | Est-Ouest   |
| Lotissement          | Non   |
| Distance Commerces   | 2 km  |
| Distance Train       | 5 km  |
| Accès Bus            | 2 min   |
| Accès Ecole          | 2 min   |
| Accès Gare           | 5 min   |
| Bien en copropriété  | Non   |
| Vis-à-vis            | Non   |
| Assainissement       | Sans  |
| Digicode             | Non   |
| Piscine              | Non   |
| Accès handicapés     | Non   |
| Sous-sol             | Non   |
| Gardien              | Non   |
| Ce qu'on aime agence | Terrain constructible - Vue sur les Mont du Beaujolais - 3704 m <sup>2</sup> de superficie. |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



