



## Maison de Plain Pied 5 Chambres avec 880 m<sup>2</sup> de terrain environ - 71960 PRISSE

PRISSE 71960

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison de Plain Pied 5 Chambres avec 880 m<sup>2</sup> de terrain environ - 71960 PRISSE

Nouveauté GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Située sur une charmante commune de l'Ouest Maconnais, à 5 minutes de Charnay les Macon et à 5 minutes de la gare TGV Macon-Loche., nous vous présentons cette magnifique villa de plain-pied construite en 2023. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité qui se dégagent de cette maison. La grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> environ, avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon, est l'endroit idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.

Vous y trouverez également 5 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. De plus, cette maison à faible consommation est chauffée par une pompe à chaleur Air/Eau, ce qui en fait une habitation à la fois moderne et respectueuse de l'environnement.

Le tout est édifié sur un joli terrain de 880 m<sup>2</sup> environ, offrant un espace extérieur parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette villa allie à la perfection fonctionnalité et emplacement idéal. Que vous soyez à la recherche d'une maison pour votre famille ou d'un investissement, cette propriété ne manquera pas de vous séduire.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de

cette magnifique villa. Nous sommes impatients de vous faire découvrir votre futur chez-vous!

122.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain pied - DPE A - Faible énergie - 5 chambres, Pompe à chaleur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





