



Maison Ancienne Rénovée 5 chambres + Dépendances - 71570 ROMANECHÉ THORINS.

ROMANECHÉ THORINS 71570

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison Ancienne Rénovée 5 chambres + Dépendances - 71570 ROMANECHÉ THORINS.

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON vous présente cette belle Maison Ancienne rénovée entièrement, située à 10 minutes de Belleville en Beaujolais et à seulement 5 minutes de La Chapelle de Guinchay. Elle comprend, une Cuisine équipée indépendante, Salon/Salle à manger, 5 Chambres, Salle de bains et Salle d'eau avec wc, d'un dégagement et d'un Cellier. La Maison dispose également de dépendances dont, une cave, un grand Atelier 25 m² environ avec un grenier aménageable au-dessus, ainsi qu'un Garage indépendant 20 m² environ avec grenier.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 335 m², offrant un espace extérieur agréable. Cette propriété offre un potentiel intéressant et représente une opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec des possibilités d'aménagement supplémentaires. Son emplacement idéal, à proximité des commodités et des transports, en fait un bien attractif pour une famille ou tout autre projet résidentiel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	5 chambres, grande pièce à vivre, nombreuses dépendances, pas de travaux, proche des commodités.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien



